



**Fundo  
Legal**  
Transforma para todos

**DIPUTADA: ADRIANA ESTHER MARTINEZ SANCHEZ  
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGACIO DE LA LLAVE  
PRESENTE.**

**OFICIO No. 049/2024  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA**

**EL QUE SUSCRIBE L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DEL H. AYUNTAMIENTO DE COATZINTLA, VERACRUZ, POR ESTE MEDIO Y DE ESTA FORMA ME PERMITO EXPONERLE LO SIGUIENTE:**

**DERIVADO DE LA REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS QUE SE ENCUENTRAN EN FORMA IRREGULAR Y TOMANDO EN CUENTA LA SOLICITUD DE 9 POSESIONARIOS, Y QUE CORRESPONDEN A LA VARIAS COLONIAS QUE SE ENCUENTRAN EN ESTE MUNICIPIO. Y ANTE ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL HACEN LA PETICION PARA QUE SE LES REGULARICE, ASI MISMO, COMO ENCARGADO DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL, VIVIENDA Y FUNDO LEGAL DENTRO DEL MUNICIPIO, Y CON FUNDAMENTO EN EL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, EN SUS ARTICULOS, No. 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478 Y 479, LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE EN SU ARTICULO No. 120. POR LO CUAL, ME PERMITO REMITIR LA SESION DE CABILDO No. SEXTA EXTRAORDINARIA, DE FECHA 22 DEL MES DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO, PARA QUE EN LA PROXIMA SESION DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ, SE APRUEBEN EL PUNTO NUMERO CUARTO DE DICHA SESION. POR LO ANTERIOR, ME PERMITO ANEXAR LOS EXPEDIENTES RESPECTIVOS.**

**SIN MAS POR EL MOMENTO, Y DISPUESTO A PROPORCIONAR CUALQUIER INFORMACION ADICIONAL, APROVECHO LA OCASIÓN PARA ENVIARLE UN SALUDO CORDIAL.**

**COATZINTLA, VER A 23 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2024.**



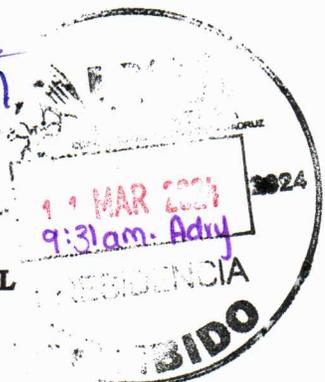
**Presidencia**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

**ATENTAMENTE.**

**L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ**

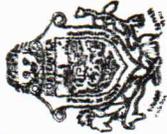
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

C.C.P ARCHIVO.





**Secretaría**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

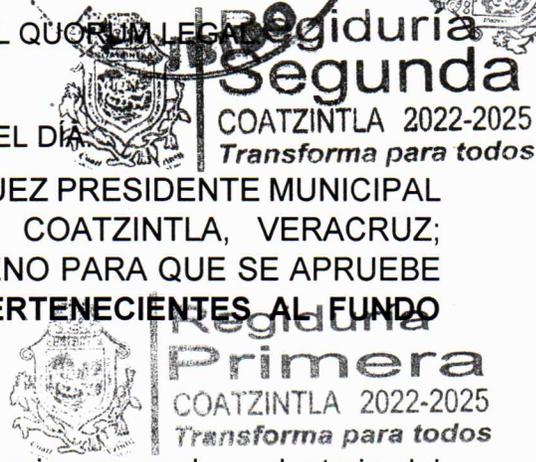
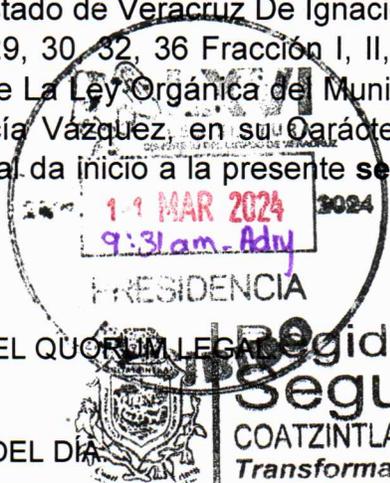


En la Ciudad de Coahuila, Municipio del mismo nombre, del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave, siendo las **doce horas** del día jueves **veintidós de febrero** del año **dos mil veinticuatro**, en donde los Ediles del H. Ayuntamiento Constitucional de Coahuila, Veracruz, C. C. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VÁZQUEZ, Presidente Municipal Constitucional y Apoderado Legal; L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA, Síndica Única; C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA, Regidor Primero; LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ, Regidora Segunda; MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ, Regidor Tercero; PROF. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ, Secretario del H. Ayuntamiento; se encuentran reunidos en la oficina que ocupa la Presidencia Municipal; Recinto Oficial del Cabildo y atendiendo a la convocatoria del C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de este Municipio, se procede a dar estricto cumplimiento a los artículos 68, 70, 71 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz De Ignacio De La Llave; en estrecha relación con los artículos 28, 29, 30, 32, 36 Fracción I, II, III y XXVII, 38 Fracción I y demás relativos y aplicables de La Ley Orgánica del Municipio Libre; a continuación el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional y Apoderado Legal da inicio a la presente **sesión extraordinaria** bajo el siguiente:

**Orden del Día:**

- PRIMERO.** - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL
- SEGUNDO.** - INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- TERCERO.** - SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA
- CUARTO.** - EL L.A.E. CESAR ULISES GARCÍA VÁZQUEZ PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COATZINTLA, VERACRUZ; SOLICITA AUTORIZACIÓN DEL H. CABILDO EN PLENO PARA QUE SE APRUEBE LA **ENAJENACIÓN DE LOTES DE TERRENOS PERTENECIENTES AL FUNDO LEGAL.**
- QUINTO.-** CLAUSURA DE LA SESION

En relación del orden del día se contó con la asistencia personal y voluntaria del Ciudadano L.A.E. César Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Coahuila, Veracruz; además se encuentran presentes la Ciudadana L.A.E. Eunice García García, en su carácter de Síndica Única; el C. Irving Axel López Valencia, en su carácter de Regidor Primero; la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez, en su carácter de Regidora Segunda; el Mtro. Obed Enrique García Vázquez, en su carácter de Regidor Tercero, Prof. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario; todos del H. Ayuntamiento de Coahuila, Veracruz. Se declara quórum legal ante la asistencia de todos y cada uno de los ediles.



**Síndica Única**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

**Regidora Tercera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

*[Handwritten signatures in blue ink]*





Se procede a la instalación de la misma sesión y posteriormente a consideración del cabildo el punto número tres del orden del día, donde este fue aprobado por unanimidad. -----

A continuación se desahoga el **punto número cuarto** del orden del día contenido en la convocatoria de la **sexta sesión extraordinaria** de cabildo, mismo que se puso a consideración por el C. L.A.E. César Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional, como encargado de la comisión de Asentamiento Humano, Fraccionamientos, Licencias y Regularización de la Tenencia de la Tierra y con fundamento en la Ley Orgánica Número Nueve del Municipio Libre en su artículo 40 fracción VII, Así como el Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz en sus artículos No. 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478 y 479; de acuerdo a la solicitud recibida por parte del departamento de Fondo Legal con No. de Oficio 038/2024 de fecha 12 de febrero del 2024 en donde se expone lo siguiente: Derivado de la regularización de terrenos que se encuentran de forma irregular y que están solicitando (9 poseionarios) se les regularice en esta cabecera municipal, y con el objeto de que el H. Ayuntamiento de Coatzintla para preservar el interés general. **Se solicita** se lleve a cabo la enajenación de los terrenos que a continuación se detalla:

No.	NOMBRE	UBICACION	SUPERFICIE	PRECIO TOTAL M.N
01	José Luis Castán Mar	Calle Circunvalación No. 3, Colonia Sector Coatzintla, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	130.00 m <sup>2</sup>	\$ 6,500.00
02	Isabel Trinidad Leal	Calle Reforma Interior No. 65, Colonia Barrio de Xico, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	110.00 m <sup>2</sup>	\$ 5,500.00
03	Saúl Romero Pérez	Callejón Naranja S/N, Colonia Barrio de Xico, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	243.45 m <sup>2</sup>	\$ 12,172.00
04	Dionne Liliana Rodríguez García	Calle Independencia esq. Pascual Orozco No. 28, Colonia Sector Coatzintla, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	385.34 m <sup>2</sup>	\$ 19,267.00
05	Juan Alberto Ortega Asiain	Calle Xalapa No.40-B, Colonia Azteca, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	93.95 m <sup>2</sup>	\$ 4,697.50
06	Feliciano Lorenzo Barrios	Callejón 16 de Septiembre S/N, Colonia Antonio M. Quirasco, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	110.00 m <sup>2</sup>	\$ 5,500.00

Sindicatura  
Unión  
COATZINTLA  
Transforma para todos

Secretaría  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

Regiduría  
Tercera  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

Handwritten signatures and marks in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.





No.	NOMBRE	UBICACION	SUPERFICIE	PRECIO TOTAL M.N
07	Felicitas Pérez Leal	Calle José Azueta No. 407, Colonia Barrio de Xico, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	341.00 m <sup>2</sup>	\$ 17,050.00
08	Primo Almora Santiago	Calle Zacatecas No. 207, Colonia Antonio M. Quirasco, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	300.00 m <sup>2</sup>	\$ 15,000.00
09	Griselda Valencia Ángeles	Callejón Guanajuato S/N, Colonia Antonio M. Quirasco, Municipio de Coatzintla, Veracruz.	400.00 m <sup>2</sup>	\$ 20,000.00

Nota: Los terrenos anteriormente relacionados, acreditan la propiedad a favor del H. Ayuntamiento de Coatzintla, con la Escritura Pública volumen Acta 7 del Tomo I de la Sección Primera del año de 1875, Acta 7 del Tomo I de la Sección primera del año de 1876 y el Acta 114 del Tomo I de la Sección primera del año de 1893. Cuando se llevó a cabo la dotación de tierras al Municipio de Coatzintla y que se desprende del cantón de Papantla de Olarte, Veracruz, y registrado en el Registro Público de la Propiedad de Papantla y del Comercio, así mismo, se cuenta con la Gaceta Oficial del Estado No. 150 de fecha 15 de diciembre de 1949, registrada en el registro Público de la Propiedad de Poza Rica de Hidalgo de la Séptima Demarcación Registral en forma definitiva bajo el numero 2068 tomo LII de la Sección Primera de fecha 24 de agosto del año 2018 y el diario Oficial de la Federación No. 20 de fecha martes 23 del mes de marzo del año 1937, Tomo CI, Sección Tercera página seis, resultando cuarto, el cual quedo registrado en forma definitiva bajo el número 140 a fojas 01 al 50 del tomo 04, sección primera de fecha 16 del mes de enero del año 2024, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Séptima Zona Registral, con sede en la ciudad de Poza Rica de Hidalgo, Veracruz.. -----

Expuesto lo anterior, se pone a consideración de los presentes el cuarto punto del orden del día, solicitándoles que manifiesten en votación económica el sentido de su voto, por lo que se pide al Ciudadano Secretario llevar a cabo la presente votación. -----

Sometido a votación el cuarto punto del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADO POR UNANIMIDAD**. -----

Visto el resultado anterior en uso de la voz del Ciudadano Presidente Municipal, **DECLARA:** que en términos establecidos y motivados del cuarto punto del orden del día, este H. Cabildo, **APRUEBA**. -----

Sindicatura  
**Unica**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Secretaría  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Regiduría  
Tercera  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



*(Handwritten signatures and notes in blue ink)*

Regiduría  
**Segunda**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

Regiduría  
**Primera**  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos

Presidencia  
COATZINTLA 2022-2025  
Transforma para todos



Así mismo, **SE AUTORIZA** al Ciudadano Secretario H. Ayuntamiento, para que remita copia de la presente al H. Congreso del Estado para su conocimiento y los efectos legales que en derecho correspondan. **CÚMPLASE.**- - - - -

Acto continuo se procede a desahogar el **punto número quinto** y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del día , el C. L.A.E Cesar Ulises García Vázquez, presidente Municipal Constitucional del Municipio de Coatzintla, Veracruz, se pone de pie y hace la siguiente de clausura de la **sexta sesión extraordinaria** de Cabildo: "Por lo que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las trece horas con veintidós minutos del día jueves **veintidós de febrero** del año **dos mil veinticuatro**, se declara terminada la presente sesión, ordenando levantarse la presente acta, para los fines legales correspondientes, misma que fue aprobada y ratificada en todos y cada una de sus partes, por lo que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido".- - - - -

Firman al margen y al calce de la misma para todos los efectos legales conducentes:

Presidencia  
COATZINTLA 2022-2025  
*Transforma para todos*

Sindicatura  
Única  
COATZINTLA 2022-2025  
*Transforma para todos*

**L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ.**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.

**L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA.**  
SINDICA UNICA.

Regiduría  
Primera  
COATZINTLA 2022-2025  
*Transforma para todos*

Regiduría  
Segunda  
COATZINTLA 2022-2025  
*Transforma para todos*

**C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA.**  
REGIDOR PRIMERO

**LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ.**  
REGIDORA SEGUNDA.

Regiduría  
Tercera  
COATZINTLA 2022-2025  
*Transforma para todos*

**MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ.**  
REGIDOR TERCERO

**PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ.**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



Secretaría  
COATZINTLA 2022-2025  
*Transforma para todos*

C.c.p. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.  
C.c.p. L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA. SINDICA UNICA.  
C.c.p. CC. REGIDORES PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO.  
C.c.p.-H. Congreso del Estado.

